

## PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

# BRUNTÁL - SEVERNÍ ZÓNA



### STRUČNÝ POPIS

Obec	Bruntál
Okres	Bruntál
Katastrální území	Bruntál-město
Rozloha	13.20 ha
Plocha k dispozici	10.00 ha

### VLASTNICTVÍ

Soukromé

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

Společnost KARLA spol. s r.o. nabízí k pronájmu/k prodeji pozemky a stávající objekty nacházející se v severní lokalitě města Bruntál o výměře 10 ha dle přiložené katastrální mapy. Zóna se nachází v lokalitě, kde sídlí několik významných podniků (OSRAM Česká republika s.r.o., ALFUN a.s., Macco Organiques s.r.o., Global Tungsten & Powders spol. s r.o. a další).



## DETAILNÍ INFORMACE

### Možné využití dle územního plánu:

Plochy průmyslové výroby a skladů

### silné stránky:

Využití ploch pro výrobu s administrativním zázemím, včetně skladovacích ploch o kapacitě 10 tis. m<sup>2</sup>. Výhodné umístění v lokalitě průmyslových podniků, možnost prodeje či pronájmu celku i dílčích ploch. Okolní pozemky umožňují další rozšíření lokality. Podpora na nově zřízená pracovní místa. Město Bruntál realizuje projekt "Rozvoj průmyslové zóny Bruntál-Sever", přičemž dílčí částí tohoto projektu je vybudování obratiště a parkoviště v této lokalitě.

### technická infrastruktura:

Areálové rozvody – elektřina – VN 22 kV s rezervovanou kapacitou 8 MW, plyn, pitná voda, požární voda, kanalizace, telekomunikace.

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

- Silnice I. třídy: I/11 (2,5 km)
- Letiště: 79 km
- Hraniční přechod: 26 km (PL)

