

PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HNOJNÍK



STRUČNÝ POPIS

Obec	Hnojník
Okres	Frýdek - Místek
Katastrální území	Hnojník
Rozloha	10.60 ha
Plocha k dispozici	5.00 ha

VLASTNICTVÍ

Soukromé

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Průmyslová zóna Hnojník ležící v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji je vynikající investiční příležitost pro investory, kteří mají zájem lokalizovat své aktivity v lukrativní lokalitě u rychlostní komunikace, železniční trati a v blízkosti mezinárodního letiště. Rozloha podnikatelské zóny je 106 000 m², momentálně je k dispozici plocha o rozloze 50 000 m², která lze rozdělit do 4 parcel dle požadavků a záměrů investora. K dispozici je geologický průzkum. Stav podloží je vhodný i pro velmi těžké stavební konstrukce pro výrobu, skladování či logistiku. Pozemky nemají žádnou ekologickou zátěž. Cena 780 Kč/m² bez DPH (dle velikosti a technické specifikace)



DETAILNÍ INFORMACE

Možné využití dle územního plánu:

Plochy pro výrobu, služby, technickou vybavenost a podnikatelské aktivity

silné stránky:

Výborná dopravní dostupnost.

technická infrastruktura:

K hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, plyn, elektro NN a kanalizace), které budou v rámci lokality řešeny individuálně, dle rozsahu projektu investora.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

- Dálnice: D48, exit 62 (3,2 km)
- Silnice I. třídy: I/68 (1,2 km)
- Železnice: 2,5 km
- Letiště: 38,4 km
- Hraniční přechod: 10,4 km (PL)

