

PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

DUKLA INDUSTRIAL PARK I



STRUČNÝ POPIS

Obec	Havířov
Okres	Karviná
Katastrální území	Dolní Suchá
Rozloha	24.00 ha
Plocha k dispozici	16.00 ha

VLASTNICTVÍ

Soukromé

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Dukla Industrial Park I se nachází v Dolní Suché cca 2 km od centra města Havířova. Jedná se o atraktivní území se strategickou polohou, dobře dopravně dostupné s umístěním u čtyřproudé komunikace. Na jihu sousedí s areálem Veolia ČR, na východě a severovýchodě s odkalovacími nádržemi (Carboly) a úložištěm elektrárenského popílku Kašpárkovice. Na jaře 2014 byla v rámci území dokončena technická infrastruktura a dopravní napojení celého areálu. Vlastníkem území je společnost Asestal Land, s.r.o. Plochy je nyní možné využít pro lehký průmysl, služby a řemesla, občanské vybavení komerčního typu včetně obchodních či kulturních zařízení, výzkumná pracoviště, administrativní stavby, stravování, ubytovací zařízení a stavby pro využití volného času, bez omezení výšky a hustoty zastavění.



DETAILNÍ INFORMACE

Možné využití dle územního plánu:

Plochy smíšené specifické

silné stránky:

Výborná dopravní dostupnost, možnost napojení na páteřní síť infrastruktury, k dispozici 16 ha volných ploch k umístění nových investic. Dostatečné bytové kapacity v nejbližším okolí.

technická infrastruktura:

PLYNOVOD: kapacita 2400 m³/hod., 300 kPa, DN 90

VODOVOD: pitná voda - kapacita 15l/s, DN 150, užitková voda - kapacita 20l/s, DN 200

KANALIZACE: DN 300

ELEKTRÍNA: napětí 22kV, příkon 7 000 kW

HORKOVOD: 25 MW

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

- Dálnice: D1 (20 km)
- Silnice I. třídy: I/11, I/59
- Silnice II. třídy: II/474, II/475
- Železnice: trať č. 321
- Železniční vlečka: ano
- Letiště: 32 km
- Hraniční přechod: 15 km (PL), 60 km (SK)

