

## PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

# KRNOV - ČERVENÝ DVŮR I A II



### STRUČNÝ POPIS

Obec	Krnov
Okres	Bruntál
Katastrální území	Opavské předměstí
Rozloha	48.00 ha
Plocha k dispozici	7.70 ha

### VLASTNICTVÍ

Veřejné - ve vlastnictví obce

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

Průmyslová zóna leží zhruba dva kilometry jihovýchodně od centra města na ploše přibližně 48 hektarů (I. + II. etapa). V této ploše jsou započítávány také pozemky soukromých firem, které zde existovaly např. již před zřízením průmyslové zóny. V první fázi PZ I město obsadilo 18 hektarů ploch a z důvodu dalšího zájmu investorů rozhodlo o rozšíření průmyslové zóny o další část. Město Krnov připravilo rozšíření PZ II nákupem pozemku o rozloze 170. 838 m<sup>2</sup> od soukromých subjektů v oblasti jihovýchodně od areálu ZVOS. Jižní hranicí pozemku je Hájnický potok, který zároveň tvoří katastrální hranici s obcí Úvalno. U druhé etapy bylo dokončeno zasíťování pozemku, jsou dokončeny komunikace, chodníky, včetně veřejného osvětlení a proběhla kolaudace (12/2016). Město nabízí pozemek nebo jeho část k prodeji.



## DETAILNÍ INFORMACE

### Možné využití dle územního plánu:

Plochy průmyslové výroby a skladů

### silné stránky:

Výhodná poloha pro dostupnost do zemí EU, východní Evropy a Skandinávie. Dostatek kvalifikované pracovní síly na obou stranách česko-polské hranice. Město Krnov je stoprocentním majitelem pozemku. Provedeny tři průzkumné geologické vrty. Zpracován proces E.I.A. podle zákona č. 244/92 Sbírky.

### technická infrastruktura:

Elektřina: 22 kV, 6-8 MW

Plyn: DN 100, kapacita 400 m<sup>3</sup>/hod.

Pitná voda: 25 m<sup>3</sup>/hod.

Splašková kanalizace DN 300 mm s přečerpávací stanicí do městské ČOV

Odtok dešťové vody: DN 250-500 mm

Telekomunikační síť: ne

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

- Silnice I. třídy: I/57, I/46, I/11
- Silnice II. třídy: II/459, II/460
- Železnice: trať č. 310
- Letiště: 70 km
- Hraniční přechod: 1 km (PL)

