

## PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

## OBCHODNĚ-PODNIKATELSKÝ AREÁL SOM MOŠNOV



## STRUČNÝ POPIS

Obec	Mošov
Okres	Nový Jičín
Katastrální území	Mošov
Rozloha	20.00 ha
Plocha k dispozici	1.00 ha

## VLASTNICTVÍ

Soukromé

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

V areálu SOM, který leží v bezprostřední blízkosti ostravského mezinárodního letiště Leoše Janáčka a který je dostupný z Ostravy a Studénky železniční dopravou, dále městskou hromadnou dopravou (linkou 33) a ze směrů Ostrava, Nový Jičín, Příbor, Studénka veřejnou autobusovou dopravou.

K pronájmu jsou nabízeny:

- uzavřené výrobní areály
- jednopodlažní objekty o užitné ploše přes 600 m<sup>2</sup> s výrobními, skladovacími a kancelářskými prostory (většinou po celkové rekonstrukci v roce 2003)
- kanceláře (15 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>) ve čtyřpodlažních budovách
- zpevněné plochy
- nově rekonstruované prostory pro skladování či výrobu u letiště (nacházejí se v přízemí budovy Společnosti pro využití letiště Ostrava – Mošov (SOM)). Podrobnosti: Sklad 1: 145 m<sup>2</sup>, + šatna (kancelář) 10,2 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 10,9 m<sup>2</sup>. Sklad 2: 126 m<sup>2</sup>, + šatna (kancelář) 10,2 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 10,4 m<sup>2</sup>. Sklad 3: 170 m<sup>2</sup>, + šatna (kancelář) 6,5 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 14 m<sup>2</sup>. Každá skladová jednotka je vybavena nákladovou rampou, má ústřední topení napojené na plynovou kotelnu, má samostatné měření elektřiny a vody. Podlahy jsou lité v hladkém bezprašném provedení.
- Dále je možné využít tři kanceláře (po 30 m<sup>2</sup>) ve 2. NP této budovy a to buď každou samostatně, anebo jako uzavřený kancelářský prostor.



Parkování přímo u objektu.



## DETAILNÍ INFORMACE

### **Možné využití dle územního plánu:**

Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu

### **silné stránky:**

Přímé napojení na síť Českých drah, rychlostní komunikaci R48 a dálnici D1. Napojení na ostravskou a regionální hromadnou dopravu. Zóna je situována 25 km jižně od centra města s velmi dobrou dopravní dostupností s možností využití silniční, železniční a letecké dopravy - v bezprostřední blízkosti zóny se nachází Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

### **technická infrastruktura:**

Potřebná technická infrastruktura (voda, plyn, elektřina, digitální telefonní ústředna, kanalizace) je k dispozici.

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

- Dálnice: D1, R48
- Silnice I. třídy: I/58
- Silnice II. třídy: II/464
- Železnice: trať č.325
- Letiště: ano
- Hraniční přechod: 45 km (PL)

