

## PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

### NP AREA



### STRUČNÝ POPIS

Obec	Ostrava
Okres	Ostrava
Katastrální území	Poruba
Rozloha	3.40 ha
Plocha k dispozici	2.00 ha

### VLASTNICTVÍ

Soukromé

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

Business Park Porubka se nachází cca 2 km od sjezdu z dálnice D1, v těsné blízkosti Ostravy. Tento moderní park nabízí lukrativní jednotky k pronájmu, formou výstavby na míru, podle potřeb konkrétního klienta. Celková plocha areálu 34.000 m<sup>2</sup> s možností další výstavby. K dispozici jsou malé obchodní jednotky od 400m<sup>2</sup> (4,5Eur/m<sup>2</sup>) nebo logistické a výrobní jednotky od 1000 m<sup>2</sup>.



## DETAILNÍ INFORMACE

### Možné využití dle územního plánu:

Lehký průmysl

### silné stránky:

Nachází se cca 2 km od sjezdu z dálnice D1, v těsné blízkosti Ostravy.

### technická infrastruktura:

Výška 10m

Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

Nejmenší jednotka 400 m<sup>2</sup>

Rampy s můstkem

Úrovňový vjezd

Elektřina

Plyn

Voda

Kanalizace

Odtok dešťové vody

Telekomunikační síť

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

Silnice I. třídy: I/11 do 1km, Dálnice: D1 do 5km, Letiště - do 20km, Železnice - do 5km

