

## PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

# DUKLA INDUSTRIAL PARK II



### STRUČNÝ POPIS

Obec	Havířov
Okres	Karviná
Katastrální území	Dolní Suchá
Rozloha	4.10 ha
Plocha k dispozici	1.15 ha

### VLASTNICTVÍ

Veřejné - ve vlastnictví obce

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zájmová lokalita (bývalý důl Dukla) se nachází v katastrálním území Dolní Suchá. Je umístěna u čtyřproudé komunikace Orlovská (III/47210 Dolní Suchá – Orlová). Navazuje na průmyslovou zónu Dukla Industrial Park I. Vlastníkem pozemků je Statutární město Havířov. Důl Dukla byl uzavřen v 02/2007 a v současné době je ukončena jeho likvidace. Lokalita byla vhodná pro obnovu a rekonstrukci technické infrastruktury. V rámci nově vybudovaného polyfunkčního území byla realizována kompletní technická infrastruktura pro budoucí využití. Na zájmovém území je provedena výstavba inženýrských sítí: rozvodů elektrické energie včetně přípravy tras pro budoucí instalaci telekomunikačních a datových sítí, rozvodů horkovodů pro možnost budoucího zásobování tepla z výměňkové stanice a napojení budoucích uživatelů, dále jsou řešeny rozvody pitné a provozní vody, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové. V rámci stavby je zajištěno dopravní napojení areálu a potencionálních rozvojových ploch na páteřní komunikaci včetně nově realizovaného veřejného osvětlení a zřízení autobusové zastávky pro městskou hromadnou dopravu.



## DETAILNÍ INFORMACE

### Možné využití dle územního plánu:

Plochy smíšené specifické - výroba sklady, průmysl

### silné stránky:

Výborná dopravní dostupnost.

### technická infrastruktura:

Inženýrské sítě: rozvody elektrické energie včetně přípravy tras pro budoucí instalaci telekomunikačních a datových sítí, rozvodů horkovodů pro možnost budoucího zásobování tepla z výměňkové stanice a napojení budoucích uživatelů, dále jsou řešeny rozvody pitné a provozní vody, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové.

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

- Dálnice: D1 (20 km)
- Silnice I. třídy: I/11, I/59
- Silnice II. třídy: II/474, II/475
- Železnice: trať č. 321
- Železniční vlečka: ano
- Letiště: 32 km
- Hraniční přechod: 15 km (PL), 60 km (SK)

