

BROWNFIELDY

# AREÁL OPAVLEN



Pro bližší informace kontaktujte [MSiD](#)

## STRUČNÝ POPIS

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Obec              | Opava           |
| Okres             | Opava           |
| Katastrální území | Opava-předměstí |
| Plocha            | 2.53 ha         |

## VLASTNICTVÍ

Vlastnictví Soukromé  
Počet vlastníků 3

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Pozemek se nachází na předměstí Opavy blízko ulice Krnovská. V bezprostředním okolí je magistrát města Opava a další úřady. Na druhé straně areálu je víceúčelová sportovní hala a městský park. Nabízené parcely je možné rozdělit či sloučit dle představ kupujícího za předpokladu, že nebudou znehodnoceny zbylé parcely. Pozemek je možné rozšířit o sousední parcely směrem k ulici Krnovská. Toto rozšíření by bylo předmětem jednání s vlastníky sousedních pozemků. Předběžně je mezi vlastníky dohodnut společný postup a kooperace při hledání investora.

Nabízený pozemek je součástí areálu bývalé textilní továrny OPAVLEN OPAVA, a.s. Aktuálně společnost OPAVLEN OPAVA, s.r.o. provozuje areál jako obchodně-průmyslovou zónu. Část areálu mezi městským náhonem a ulicí Jaselská je postupně přestavován na menší obchodní prostory a drobné provozovny.



## DETAILNÍ INFORMACE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Identifikační číslo           | 482   |
| Počet objektů v lokalitě      | 3   |
| Zastavěná plocha              | 2659.00 m <sup>2</sup>                          |
| Zasíťování                    | Kompletně                                       |
| Bývalé využití                | Průmysl   |
| Využití dle ÚP                | Plochy smíšené obytné městské                   |
| Míra kontaminace (předpoklad) | Předpokládáno bez kontaminace                   |
| Parcelní čísla                | 2/1, 2/4, 2/5, 2149/12, 2149/10, 2149/3, 2149/4 |

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

