

BROWNFIELDY

ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST A RD



Pro bližší informace kontaktujte [MSiD](#)

STRUČNÝ POPIS

Obec	Žermanice
Okres	Frydek - Místek
Katastrální území	Žermanice
Plocha	0.73 ha

VLASTNICTVÍ

Vlastnictví Soukromé
Počet vlastníků 6

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Rodinný dům (dvoupodlažní, podsklepený) byl standardně užíván k bydlení, nyní je vyklízený a nabízený k prodeji. Hospodářské budovy sloužily k chovu skotu a uskladnění sena a slámy. V minulosti hospodářské objekty včetně dvora koupil od původních majitelů soukromník se záměrem vytvořit zde dřevařskou výrobu, v současnosti nevyužito. Stav budov: rodinný dům plně využitelný, 2 hospodářské budovy jsou v zachovalém stavu, 1 hospodářská budova vyžaduje zásadnější opravu. Kompletní objekt a přílehlé pozemky je možné využít s ohledem na situaci a prostředí k vybudování uzavřeného zcela samostatného objektu např. pro potřeby sociálních služeb (penzion pro seniory, apod.) objekt je možno využívat i pro zemědělství a drobnou výrobu.

Objekt je lokalizován v centru obce, v blízkosti autobusových zastávek, a v blízkosti rekreační vodní nádrže Žermanice (docházková vzdálenost cca 10 min.). Je obklopen zelení, drobným vodním tokem a linií zelení, resp. listnatým lesem. V lese je vodní pramen se studnou.

Jedná se o původně selský objekt, zčásti přestavěný (rodinný dům), se zachovalými klenbami ve sklepních částech a hospodářských budovách)





DETAILNÍ INFORMACE

Identifikační číslo	OS/OST/270
Počet objektů v lokalitě	3
Zastavěná plocha	1300.00 m ²
Zasíťování	Částečně
Bývalé využití	Zemědělství
Využití dle ÚP	Plochy smíšené obytné - vesnické
Míra kontaminace (předpoklad)	Předpokládáno bez kontaminace
Parcelní čísla	21/1, 21/3, 21/4, 72, 300, 729, 319/1, 319/2, 576, 319/6, 320

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

