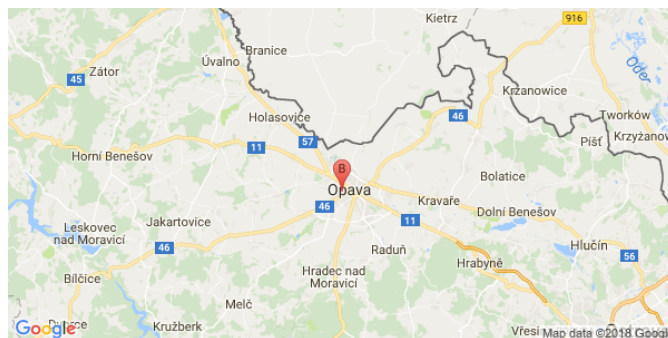
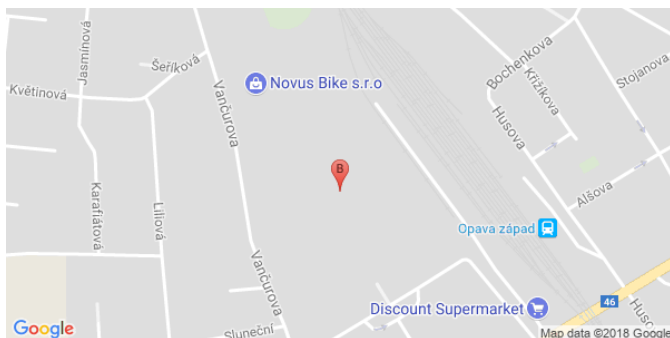


DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

AREÁL DUKELSKÝCH KASÁREN



STRUČNÝ POPIS

Obec Opava
Okres Opava
Katastrální území Opava-Předměstí

Typ projektu:

- Bydlení

Využití dle ÚP: Plocha pro smíšenou obytnou plochu městskou

ADRESA PROJEKTU

Dukelské kasárny
adresa: Ulice Sokolovská
746 01, Opava

tel:
email:

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Plocha areálu určená pro rozvoj rezidentního bydlení je 6,67 ha z čehož plocha o výměře 3,35 ha je připravena pro novou bytovou výstavbu. Areál disponuje atraktivní lokací v blízkosti centra města a bezprostřední blízkosti železniční stanice Opava-západ. Dopravní připojení je zajištěno z ulice Sokolovská, směrem k západnímu nádraží a tři další napojení na ulici Vančurova. Přes železniční trať je možné výhledové pěší propojení na ulici Bochenkova. V souladu s plánem výstavby jižního obchvatu města Opavy bude napojení areálu zpřístupněno i formou rychlostní komunikace I/47 s přímým napojením na dálniční síť ČR (směr Ostrava). Dle územního půánu je areál vymezen jako plocha pro smíšenou obytnou plochu městskou. V současné době je většina pozemků v areálu Dukelských kasáren ve vlastnictví statutárního města.

Pro bytovou výstavbu je určena jižní a středová část areálu. V jižní části areálu se nacházejí stavby bývalých kasáren z přelomu 19. a 20. století. Rozloha zóny je 44.428 m². Střední část areálu je určena ke komplexní přestavbě. Navržena demolice všech stávajících objektů. Rozloha zóny je 22.281 m². V obou zónách jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj rezidentního bydlení, doplněného o vhodnou občanskou vybavenost a nerušící služby.

- Dálnice D1: 35 km
- Silnice 1. třídy: I/11, I/46, I/57: do 3 km



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Agentura pro regionální rozvoj a.s.
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

- Letiště: do 50 km



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Agentura pro regionální rozvoj a.s.
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

VLASTNÍK, KONTAKTNÍ INFORMACE

Statutární město Opava

Kontaktní osoba: Petr Stanjura

adresa: Horní náměstí 382/69
746 26, Opava

tel: 553 756 813

email: petr.stanjura@opava-city.cz

