

## DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

## AREÁL DUKELSKÝCH KASÁREN



## STRUČNÝ POPIS

Obec Opava  
Okres Opava  
Katastrální území Opava-Předměstí  
Typ projektu:  
• Bydlení  
Využití dle ÚP: Plocha pro smíšenou obytnou plochu městskou

## ADRESA PROJEKTU

**Dukelské kasárny**  
adresa: Ulice Sokolovská  
746 01, Opava  
tel:  
email:

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Plocha areálu určená pro rozvoj rezidentního bydlení je 6,67 ha z čehož plocha o výměře 3,35 ha je připravena pro novou bytovou výstavbu. Areál disponuje atraktivní lokací v blízkosti centra města a bezprostřední blízkosti železniční stanice Opava-západ. Dopravní připojení je zajištěno z ulice Sokolovská, směrem k západnímu nádraží a tři další napojení na ulici Vančurova. Přes železniční trať je možné výhledové pěší propojení na ulici Bochenkova. V souladu s plánem výstavby jižního obchvatu města Opavy bude napojení areálu zpřístupněno i formou rychlostní komunikace I/47 s přímým napojením na dálniční síť ČR (směr Ostrava). Dle územního půánu je areál vymezen jako plocha pro smíšenou obytnou plochu městskou. V současné době je většina pozemků v areálu Dukelských kasáren ve vlastnictví statutárního města. Pro bytovou výstavbu je určena jižní a středová část areálu. V jižní části areálu se nacházejí stavby bývalých kasáren z přelomu 19. a 20. století. Rozloha zóny je 44.428 m<sup>2</sup>. Střední část areálu je určena ke komplexní přestavbě. Navržena demolice všech stávajících objektů. Rozloha zóny je 22.281 m<sup>2</sup>. V obou zónách jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj rezidentního bydlení, doplněného o vhodnou občanskou vybavenost a nerušící služby.

- Dálnice D1: 35 km
- Silnice 1. třídy: I/11, I/46, I/57: do 3 km



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad  
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Moravskoslezské Investice a Development, a.s.  
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

- Letiště: do 50 km



**Moravskoslezský kraj - Krajský úřad**  
28.října 117, 702 18 Ostrava

**+420 595 691 234**



**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**  
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

**info@invest-msr.com**

QR KÓD



**www.invest-msr.com**

VLASTNÍK, KONTAKTNÍ INFORMACE

