

## DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

# LOKALITA DOLNÍ BRÁNA



### STRUČNÝ POPIS

Obec	Nový Jičín
Okres	Nový Jičín
Katastrální území	Nový Jičín-Dolní Předměstí
Typ projektu:	
• Bydlení	
Využití dle ÚP:	Smíšené obytné v centru města

### ADRESA PROJEKTU

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

Lokalita „Dolní Brána“ je plochou plně ve vlastnictví města Nový Jičín. Dle územního plánu je zde možnost výstavby občanského vybavení městského a lokálního významu, bytových a rodinných domů, staveb a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, dále pak staveb a zařízení pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. Pozemek se nachází v centrální části města s možností napojení na inženýrské sítě. Jedná se o lukrativní lokalitu v centru města, v dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Lokalita se částečně nachází v záplavovém území Q100.

Technická infrastruktura: elektřina, plyn, voda, kanalizace, odtok dešťové vody, telekomunikační sítě

#### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Rychlostní silnice: R48, D1
- Silnice I. třídy: I/35, I/57, I/58
- Silnice II. třídy: II/482, II/483
- Železnice: Trať č. 278
- Letiště: 15 km



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad  
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Moravskoslezské Investice a Development, a.s.  
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

VLASTNÍK, KONTAKTNÍ INFORMACE

