

## DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

## BYTOVÝ AREÁL IMPULS HAVÍŘOV



## STRUČNÝ POPIS

Obec	Havířov
Okres	Karviná
Katastrální území	Prostřední Suchá
Typ projektu:	
• Kanceláře	
• Retail	
Využití dle ÚP:	Smišené obytné městské

## ADRESA PROJEKTU

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Celý areál se skládá ze 3 objektů. Výhodná poloha v dojezdové vzdálenosti Ostravy. Dobré napojení na silnici II/475, která nabízí dojezdový čas 15 min. do centra Ostravy. V těsné blízkosti (do 10km) se nachází několik významných průmyslových zón: Zóna František: společnost HE3DA, zóna Dukla: společnost Mölnlycke, zóna Nad Barborou v přípravě

Potenciál dalšího rozšiřování a nové výstavby v lokalitě. Rozsáhlé pozemkové zázemí v rámci areálu, dostatek ploch zeleně i možnost parkování na vlastních pozemcích. Areál má dobrý výnosový potenciál díky širokému spektru zastoupených ploch (kanceláře, obchodní prostory, byty, vše včetně příslušného zázemí). Nabízí technicky i právně zcela bezproblémový přístup k nemovitostem. Relativně dobrý technický stav, vzhledem ke stáří objektů, kolaudace v roce 1989. Možnost výstavby dalších objektů.

Dopravní dostupnost:  
Silnice I/11: 2 km  
Vlakové nádraží: 4 km  
MHD: 200 m



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad  
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Moravskoslezské investice a development, a.s.  
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

VLASTNÍK, KONTAKTNÍ INFORMACE

