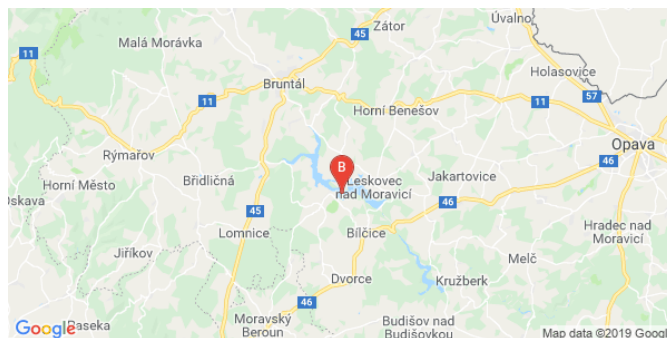
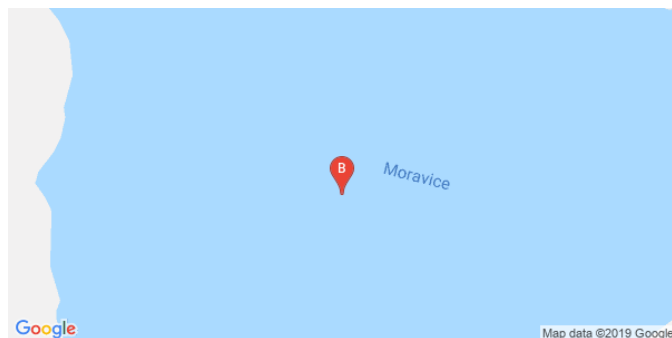


DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

LETOVISKO SLEZSKÁ HARTA



STRUČNÝ POPIS

Obec	Leskovec nad Moravicí
Okres	Bruntál
Katastrální území	Slezská Harta
Typ projektu:	
• Bydlení	
Využití dle ÚP:	Rekreační využití

ADRESA PROJEKTU

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Slezská Harta je přehrada na řece Moravici jihovýchodně od města Bruntál a necelých 70 km od třetího největšího Ostravy. V současnosti slouží přehrada pro účely výroby energie (součástí vodního díla je malá vodní elektrárna), chovu ryb, sportovního rybolovu, rekreace (koupání, vodní sporty, výlety do okolí - cyklistika) a rovněž slouží jako havarijní protipovodňová ochrana. V nejbližším okolí přehrady však chybí moderní infrastruktura odpovídající nárokům potencionálních návštěvníků. Oblast má v tomto smyslu významný potenciál pro další rozvoj cestovního ruchu a to i vzhledem ke své poloze (blízkost velkých měst: Olomouc, Opava, Ostrava); nabídce turistických atraktivit a zvláště (kulturní památky, přírodní památky, aj.); možnosti celoročního využití volného času (atraktivita krajiny zčásti horského a podhorského typu a její využitelnosti pro rekreaci a aktivní trávení). Léto je možné v této oblasti využít pro volnočasové aktivity v přírodě (hustá síť cyklistických stezek), koupání, rybolov, vyhlídkové plavby na přehradě, vodní sporty - jachting. V zimě je možno využít přilehlých oblastí pro lyžování (Karlovy, Malá Morávka, Praděd). Pro potencionální investory jsou v okolních obcích (Rázová, Roudno, Leskovec nad Moravicí, Nová Pláň) připraveny pozemky a rozvojové plochy k okamžitému prodeji. Dané obce mají v tuto chvíli vypracovány studie možných řešení využití svých pozemků a ploch.

Razová

Pro obec Razová je vypracovaná studie na vybudování rekreačního centra s aquaparkem s možností ubytování přímo v



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

rekreačním komplexu. Centrum by disponovalo kongresovým centrem s nabídkou pronájmu salónek (audio a video vizuálně vybavené) pro firemní akce, školení aj.

Leskovec nad Moravicí

Pro obec Leskovec nad Moravicí je provedena územní studie na vybudování sportovně rekreačního areálu v blízkosti přehrady. Ubytování by bylo zajištěno v apartmánech s kapacitou cca 200 osob a hotelu s ubytovací kapacitou cca 80 lůžek. V blízkosti ubytovacích zařízení se počítá se sportovišti (kurty, minigolf, kuželky atd.), sociálním zařízením a půjčovnou sportovních potřeb.

Nová Pláň

Pro obec Nová Pláň byla vypracována studie na vybudování jachetního klubu. Ten by nabízel ubytování ve čtyřech bungalovech s maximální kapacitou 32 osob. S ubytováním se dále počítá v centrální budově (8 apartmánů), kde by měla být rovněž s restaurace, wellness centrum, půjčovna sportovních potřeb, servis a prostor k uskladnění lodí. Součástí jachetního klubu by bylo také přístaviště jachet, přístaviště pro vyhlídkové plavby a centrální parkoviště.

Mezinárodní letiště: cca 60 km

Rychlostní komunikace: 6 km

Dálnice: cca 55 km

Železnice: 10 km



VLASTNÍK, KONTAKTNÍ INFORMACE

Bližší informace vám poskytnou zaměstnanci MSiD

adresa:

tel:

email: info@msid.cz

