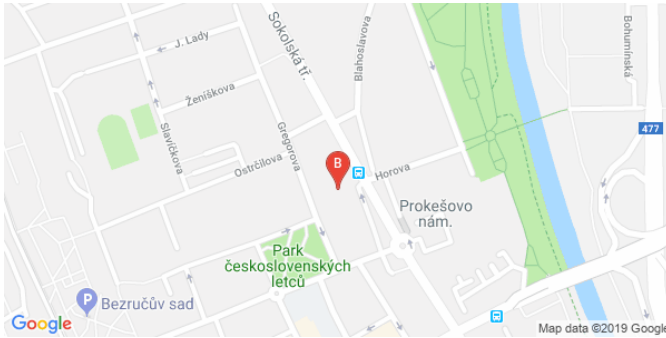


## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

## ABC ALFA



## STRUČNÝ POPIS

Obec	Ostrava
Okres	Ostrava
Katastrální území	Moravská Ostrava
Disponibilní plocha	200.00 m <sup>2</sup>
Stav objektu	Po rekonstrukci
Prodej/Pronájem	Pronájem

## ADRESA PROJEKTU

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

ABC Alfa je součástí kancelářského komplexu Asestal Business Center na Prokešově náměstí v centru Ostravy. Objekt ABC Alfa byl postaven jako sídlo generálního ředitelství Severní dráhy císaře Ferdinanda ve 40. letech 20. století, později zde sídlilo ředitelství OKD. Budova byla v roce 2016 komplexně rekonstruována. Moderní kanceláře nabízí klimatizované prostory umožňující úpravy dispozic a realizaci fitoutu dle přání klienta. Atmosféru reprezentativních prostor umocňuje mozaika uznávaného umělce Jana Baucha a funkční výtah páternoster. Námjemci mohou využít in-house káfé v objektu ABC Beta, se kterým je objekt ABC Alfa propojen. Díky strategické poloze objektu se v docházkové vzdálenosti nabízí řada dalších možností stravování. Dopravní komfort námjemců zabezpečuje bezprostřední blízkost MHD. K dispozici jsou nadzemní parkovací místa, velkokapacitní podzemní garáže i úschovna kol.



## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

MHD: Dobrá dopravní obslužnost

Dálnice: D1, 5 km

Silnice I. třídy: I/11, I/56, I/59

Hraniční přechod: 20 km (PL)

Mezinárodní letiště: 20 km

## FOTOGRAFIE

