

## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

## LUČINA HAVÍŘOV



## STRUČNÝ POPIS

Obec	Havířov
Okres	Karviná
Katastrální území	Havířov-město
Disponibilní plocha	689.00 m <sup>2</sup>
Stav objektu	Po rekonstrukci
Prodej/Pronájem	Pronájem

## ADRESA PROJEKTU

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Volné prostory jsou situovány ve 2. NP obytného domu „Lučina“ ve frekventované obytné a obchodní části centra města. Vstup do budovy je z ulice Hlavní třída. V 1. NP se nachází vstupní hala s recepcí a obslužným schodištěm. V 2. NP je možnost zřízení otevřených kancelářských prostor typu „open space“ se sociálním zázemím nebo pronajmout část patra nebo i samostatné kanceláře, které můžeme připravit na klíč. Plocha současného open space je 689 m<sup>2</sup>, v případě zájmu o pronájem části NP - kanceláří po stavebních úpravách, bude činit max. kancelářská plocha 400 m<sup>2</sup>, velikost kanceláří bude variabilní. Přístup pro tělesně znevýhodněné je řešen bezbariérovým přístupem pomocí plošiny. Prostory je možno upravit dle požadavků klienta. Prostory jsou po celkové rekonstrukci zkolaudovány jako kanceláře. Dopravní dostupnost je výborná - parkování ve dvorní části budovy.



## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

MHD: v bezprostřední blízkosti

Dálnice: 20 km (D1)

Silnice I. třídy: 1 km

Hraniční přechod: 20 km (Polsko)

Mezinárodní letiště: 30 km (Leoše Janáčka)

## FOTOGRAFIE

