

## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

# OBJEKT DOUBRAVAN



## STRUČNÝ POPIS

Obec	Orlová
Okres	Karviná
Katastrální území	Horní Lutyně
Disponibilní plocha	1446.00 m <sup>2</sup>
Stav objektu	Vyžaduje rekonstrukci
Prodej/Pronájem	Pronájem

## ADRESA PROJEKTU

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Jedná se o budovu z 80. léta minulého století. V minulosti sloužil objekt jako sídlo finančního úřadu. Nebytový, komerčně využívaný dvoupodlažní objekt (autoškola, kadeřnictví, prodejna s textilem, občanské sdružení FUTRA) s plochou střechou. V objektu se nachází předávací stanice tepla PS 23, elektrorozvodna 22 KV, dieselagregát, AT stanice. Byly provedeny běžné opravy: střechy, oprava v AT stanici a PS. Dům vyžaduje opravy investičního charakteru: výměna otvorových výplní, zateplení obvodového pláště. Lukrativní poloha v docházkové vzdálenosti centra města.

Volné nebytové prostory v tomto objektu:

V 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží uvolněné NP o celkové podlahové ploše 1 449,06 m<sup>2</sup>.



## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

MHD: Dobrá dopravní obslužnost

Dálnice: D1, 10 km

Silnice I. třídy: I/67 I/59

Hraniční přechod: 10 km (PL)

Mezinárodní letiště: 40 km

## FOTOGRAFIE

