

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA VÍTKOVICE CENTRUM



STRUČNÝ POPIS

Obec	Ostrava
Okres	Ostrava
Katastrální území	Vitkovice
Disponibilní plocha	13000.00 m ²
Stav objektu	Vyžaduje rekonstrukci
Prodej/Pronájem	Pronájem

ADRESA PROJEKTU

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zrekonstruovaná, tepelně úsporná administrativní budova (PENB se štítkem "C"), s výbornou dopravní dostupností (vč. kamiónů), v těsné blízkosti vlakového nádraží Ostrava-Vitkovice a zastávek MHD, nabízí na 10 NP samostatné kanceláře o celkové výměře cca 10000 m², sklady cca 1000 m², 150 venkovních a 20 krytých garážových parkovacích míst. Objekt o 11 podlažích nabízí v 1. PP skladové a dílenské prostory přístupné bezbariérově přímo z parkoviště nebo prostorným výtahem. V 1. - 9. NP se nacházejí samostatné i propojené kanceláře od 15 m² do 60 m² v celkové rozloze 600 m² na jednom podlaží. 2. NP je koncipováno jako ředitelské, 7. NP je nadstandardně zrekonstruováno vč. klimatizace, ostatní podlaží jsou před rekonstrukcí a lze je přizpůsobit "na míru" nájemci. Na každém patře je sociální zařízení. Všechna patra jsou dostupná třemi výtahy, z čehož jeden je unikátní pater noster. Budova je napojena na telekomunikační síť optickým kabelem, umožňujícím rychlé internetové připojení. V budově je instalována strukturovaná kabeláž, čipový vstupní systém vč. kamerového monitoringu se záznamem. Budova je dále vybavena, EPS i EZS s napojením na PCO. Připravena je i možnost zřízení fyzické ostrahy či recepce.



DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

MHD 100 m

Železnice 500 m

Dálnice: 3 km

Silnice I. třídy: 1 km

Hraniční přechod (PL): 20 km

Mezinárodní letiště (Leoše Janáčka): 20 km

FOTOGRAFIE

