

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA KRNOV



STRUČNÝ POPIS

Obec	Krnov
Okres	Bruntál
Katastrální území	Krnov-Horní Předměstí
Disponibilní plocha	845.97 m ²
Stav objektu	Po rekonstrukci
Prodej/Pronájem	Prodej Pronájem

ADRESA PROJEKTU

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Rekonstruovaný administrativní objekt se nachází v blízkosti centra města Krnova, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - na hlavním silničním tahu. U objektu je k dispozici dostatečná parkovací kapacita. Objekt je určen k prodeji nebo pronájmu. V letech 2013-2014 prošla budova rekonstrukcí zaměřenou na opatření, která vedla k úsporám energií v provozu budovy (hodnocení úrovně energetického hospodářství jako stupeň "C" - vyhovující).

Suterén - sklep si zachoval ducha místa historické budovy z konce 19. století. Může sloužit např. jako stylová kavárna, vinárna nebo restaurace či jako wellness centrum.

Přízemí je z hlediska dispozičního řešení tvořeno z místností, které přinášejí nejen možnost využití jako celku, ale také možnost samostatného podnikání více subjektů.

1. patro je v současnosti využíváno jako výukové prostory společnosti EDUCO CENRUM s.r.o. Místnosti mohou sloužit pro pořádání vzdělávacích seminářů nebo jako kancelářské prostory.



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

2. patro tvoří především velký otevřený prostor (open space), který doplňují další tři kancelářské místnosti, kuchyňka, sociální zázemí a dvě technické místnosti.

Součástí objektu je rovněž střešní terasa s výhledem na město o ploše 34 m² a zahrada o velikosti 560 m². K budově přiléhá vydlážděná plocha pro parkování vozidel s výjezdem automatickou branou s dálkovým ovládáním. Celková plocha pozemků je 1320 m².



DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

Železnice: 850 m

Silniční doprava: na hlavním silničním tahu

MHD: v bezprostřední blízkosti

FOTOGRAFIE

