

## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

# SMART INNOVATION CENTER



## STRUČNÝ POPIS

Obec	Ostrava
Okres	Ostrava
Katastrální území	Moravská Ostrava
Disponibilní plocha	5688.00 m <sup>2</sup>
Stav objektu	Novostavba
Prodej/Pronájem	Pronájem

## ADRESA PROJEKTU

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Přístup: 24/7

Standard: kanceláře A včetně klimatizace, vybaveny nábytkem

Parkování: v 1.PP budovy, na dvoře nebo parkovacím objektu, který je součástí budovy

MHD: tramvajová zastávka přímo před objektem

Stravování: restaurace v 7. NP objektu „A“, kavárna v 1.NP

Objekt „A“

-jedná se o polyfunkční objekt s převažující administrativní funkcí

-režim vědeckotechnický park orientovaný na Smart City - možnost zasídlení převážně pro technologicky orientované společnosti

-kanceláře třídy A, plně vybavené nábytkem

-možnost poskytnutí zapůjčení některých prvků

-v 1.PP jsou umístěny nové technologie tepelná čerpadla, plynové kondenzační kotle, trafostanice, skladové prostory a garáže.

- v 1.NP jsou navrženy univerzální plochy pro služby.



Moravskoslezský kraj - Krajský úřad  
28.října 117, 702 18 Ostrava

+420 595 691 234



Moravskoslezské Investice a Development, a.s.  
Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

info@invest-msr.com

QR KÓD



www.invest-msr.com

- v 2.NP – 6.NP jsou koncipovaná jako samostatné celky s kapacitou do cca 100 osob v členění na samostatné kanceláře, případně sloučené ve větší kancelářské plochy a jednací místnosti. V jednotlivých patrech je sociální zázemí v odpovídající kapacitě. Celková výměra jednotlivých pater činí 1034,44 m<sup>2</sup>.
- v 7.NP je provoz a zázemí restaurace, která bude sloužit především ke stravování zaměstnanců budovy.

#### Objekt „B“

- dokončován ve standardu shell&core pro individuální finalizaci klientem
  - v 1.PP jsou umístěny technologie, garáže a sklady.
  - v 1.NP jsou navrženy univerzální plochy pro služby.
  - v 2.NP – 6. NP prostory administrativní, obchodní, lékařské ordinace, výukové prostory, ...
- Celková výměra jednotlivých pater v „B“ činí 507,97 m<sup>2</sup>.

#### Varianta pronájmu 1/ SEPARÁTNÍ PROSTORY

- separátní individuální prostor se vstupem z výtahového lobby
- kanceláře + sklady + chodba + zasedací místnosti + kuchyňka
- reprezentativní část budovy s výhledem na ulici 28. října nebo vnitrobloku
- dostatečná struktura parkovacích míst - vnější/parkovací objekt/pod budovou
- blízkost sociálního zázemí

#### Varianta pronájmu 2/ SPOLEČNÉ PROSTORY

- prostory v části společné chodby
- kanceláře + sklady + společná kuchyňka + společné zasedací místnosti
- reprezentativní část budovy s výhledem na ulici 28. října nebo vnitrobloku
- dostatečná struktura parkovacích míst - vnější/parkovací objekt/pod budovou
- sdílené kuchyňky
- sdílené sociálního zázemí



## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

V blízkosti centra města. V dosahu zastávky MHD. 5 minut od autobusového a vlakového nádraží.

## FOTOGRAFIE

