



## Informace o lokalitě

### TYP

Volné plochy

### MÍSTO

Ostrava

### PLOCHA K DISPOZICI

20 000 m<sup>2</sup>

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kompletně zasíťováno

### SILNICE I. TŘÍDY NEBO DÁLNIČE DO 10 KM

Ne

### ŽELEZNICE DO 10 KM

Ne

### LETIŠTĚ DO 50 KM

Ne

### ZPŮSOB VYUŽITÍ

Plochy průmyslové výroby a skladů



## Stručný popis

Průmyslový areál Martinov se nachází na severním okraji města Ostravy s výbornou dopravní dostupností z dálnice D 1 pro veškeré dopravní prostředky. Areál má vlastní komunikační systém s venkovním osvětlením a s velkou možností parkovacích ploch pro kamiony i osobní vozidla a dalších odstavných a skladovacích zastřešených i volných ploch. Areál je napojen na městskou tramvajovou i autobusovou dopravu a kompletní infrastrukturu včetně pošty. Celý areál je oplocen a vjezd je zabezpečen vrátnicí s trvalou obsluhou. Areál má vlastní dešťový a splaškový kanalizační systém napojený na městskou čističku, rozvody vody, energií (elektro i plyn) s dostatečně zabezpečenou kapacitou pro jeho rozvoj. Rovněž je areál napojen samostatnou železniční vlečkou umožňující přímé napojení na rozhodující objekty.