



Informace o lokalitě

TYP

Volné plochy

MÍSTO

Ostrava

PLOCHA K DISPOZICI

440 000 m²

VLASTNICTVÍ

Soukromé

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

160000

ZASIŤOVÁNÍ

Kompletně

SILNICE I. TŘÍDY NEBO DÁLNIČE DO 10 KM

Ano

ŽELEZNICE DO 10 KM

Ano

LETIŠTĚ DO 50 KM

Ano



Stručný popis

Průmyslový developer P3 plánuje realizovat v prostoru bývalé Aglomerace v Ostravě Vítkovicích výstavbu průmyslově-obchodní čtvrti, kterou budou tvořit výrobní a skladové haly, obchody, showroomy, kanceláře a další zázemí. Celková rozloha areálu činí cca 44 ha, z čehož bude k dispozici 160 000 m² pronajímatelné plochy v 16 budovách.

Lokalita se nachází v širším centru Ostravy. Pozemek z jihu a západu ohraničují příjezdové komunikace v ulici Místecká a Rudná, východní okraj je určen řekou Ostravicí, severně se nachází známá oblast Dolních Vítkovic, v blízkém dosahu je nákupní centrum Karolína a na dohled je i Slezskoostravský hrad. Lokalita je dobře dostupná hromadnou dopravou, do budoucna se navíc počítá také se zavedením spojů MHD zajíždějících přímo do areálu v parku.

K dispozici budou jednotky k pronájmu o velikostech od 1 500 m² až do 30 000 m² a bude možné flexibilně ovlivnit jejich tvar. V parku je možná výstavba nadstandardní výšky hal. Samozřejmostí je nadstandardní počet parkovacích míst. S ohledem na předchozí využití vedou na pozemku železniční koleje, park je tedy připraven i na kombinovanou logistiku. Dostupnost prvních hal je plánována na přelom let 2021/2022.