



## Informace o lokalitě

**TYP**  
Kanceláře

**MÍSTO**  
Orlová

**PLOCHA K DISPOZICI**  
600 m<sup>2</sup>

**SILNICE I. TŘÍDY NEBO DÁLNIČE DO 10 KM**  
Ne

**ŽELEZNICE DO 10 KM**  
Ne

**LETIŠTĚ DO 50 KM**  
Ne

**ZPŮSOB VYUŽITÍ**  
Pronájem



## Stručný popis

Jedná se o budovu z 80. léta minulého století. V minulosti sloužil objekt jako sídlo finančního úřadu. Nebytový, komerčně využívaný dvoupodlažní objekt (autoškola, kadeřnictví, prodejna s textilem, občanské sdružení FUTRA) s plochou střechou. V objektu se nachází předávací stanice tepla PS 23, elektrorozvodna 22 KV, dieselagregát, AT stanice. Byly provedeny běžné opravy: střechy, oprava v AT stanici a PS. Dům vyžaduje opravy investičního charakteru: výměna otvorových výplní, zateplení obvodového pláště. Lukrativní poloha v docházkové vzdálenosti centra města. Volné nebytové prostory v tomto objektu: V 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží uvolněné NP o celkové podlahové ploše 600 m<sup>2</sup>.