



locality information

TYPE
Brownfields

PLACE
Ostrava

AREA AVAILABLE
260 000 m²

PROPERTY
soukromé

TYPE OF BROWNFIELD
areál

CONTAMINATION
očekávaná dle minulého využití

FORMER USE
průmysl

NETWORKING
kompletně

**1ST CLASS ROAD OR MOTORWAY
WITHIN 10 KM**
Yes

RAILWAYS WITHIN 10 KM
Yes

AIRPORT WITHIN 50 KM
Yes

TYPE OF USE
průmysl



 Zájmové území  Část A  Část B



Brief description

Komplex bývalé ocelárny v blízkosti centra Ostrava nabízí jedinečnou investiční příležitost průmyslového a logistického developmentu. Areál se nachází na pomezí ulice Rudná a dálnice D56, která zajišťuje rychlé spojení se všemi významnými městy v okolí. Součástí je také napojení na železnici, která navazuje na mezinárodní železniční síť a zajišťuje spojení se sousedním Polskem a Slovenskem. Celková rozloha areálu činí až 26 hektarů a tvoří tak jednu z největších rozvojových oblastí v centru Ostravy. Nabízený komplex tvoří dva oddělené pozemky o rozloze 182.000 a 82.000 metrů čtverečních.

Pro budoucí využití se počítá se dvěma možnostmi prodeje:

- prodej pozemků jako zelené louky (greenfield),
- nalezení investora a development areálu na základě joint venture.

U většího pozemku se již začalo s demolicí okrajových budov a aktuálně probíhá demolice stávajících objektů. Před uzavřením transakce bude území kompletně sanováno a připraveno k investici. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.