

# REZIDENČNÍ KOMPLEX NOVÝ JIČÍN

Invest  
**MORE**

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region

## RESIDENTIAL COMPLEX NOVÝ JIČÍN

Plocha k dispozici: 4,8 ha

Available area: 4,8 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Inženýrské sítě:

možnost napojení v přilehlé komunikaci

Utility network: in the adjacent road

Hlavní využití:

rezidenční bydlení

Main use of the area:

residential houses

Letiště Leoše Janáčka: 20 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 20 km

Železnice: 2 km

Railway: 2 km

Dálnice: D48 (3 km), D1 (13 km)





Území se nachází v okrajové části města Nový Jičín. Celková plocha řešeného území je 4,8 ha. V současné době je nezastavěná. Řešená lokalita je přístupná z ulice B. Martinů a je zde velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice D48 - dojezdová vzdálenost 5 min). Území nabízí v rámci pěší dostupnosti bohaté sportovní vyžití, restaurace, kanceláře a obchodní dům. Zároveň je z lokality velmi dobrý přístup do rekreační části Nového Jičína - Skalky a přilehlých kopců.

Poloha lokality spojuje výhody velmi dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výhody atraktivních výhledů do krajiny a blízké přírody. Z tohoto pohledu představuje lokalita vhodné území pro rozvoj bytové zástavby, která svou velikostí a charakterem respektuje měřítko okolní zástavby a platný územní plán města. Záměrem města je najít developera a případně lokalitu odprodat se závazkem výstavby bytů dle zpracované zastavovací studie.

The area is situated on the outskirts of the town of Nový Jičín. This area is currently undeveloped and spans over 4.8 ha. The location is accessed from B. Martinů street and offers easy access by road (D48 - travel time 5 min). Diverse sporting facilities, restaurants, offices and a department store are all within walking distance of this location. It also offers excellent access to the recreational part of Nový Jičín - Skalka and the neighbouring hills.

The area combines excellent access to public infrastructure with attractive views of the landscape and nearby nature. This makes the location ideal for residential development in the size and character reflecting the surrounding development and the town's valid zoning plan. The town intends to find a developer or sell the location with the commitment to build flats according to the completed development study.