

**KRNOV
ČERVENÝ DVŮR**

Plocha k dispozici: 6,8 ha

Available area: 6,8 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: zpracovatelský průmysl,
strategické služby

Main use of the area: manufacturing industry,
strategic services

Letiště Leoše Janáčka: 70 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 70 km

Železnice: 4 km

Railway: 4 km

Dálnice: D1 (50 km), I/57 (přímé napojení)

Motorways: D1 (50 km), I/57 (immediate connection)



**ÚSPĚŠNÍ INVESTOŘI V OKOLÍ
SUCCESSFUL INVESTORS
NEARBY**

IVG Colbachini CZ

ERDRICH Umformtechnik

S.T.I. CZ

RAME CZ

Alubra



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Elektřina:

Kapacita: 40 kW
Napětí: 22/0,4 kV

Electricity:

Capacity: 40 kW
Voltage: 22/0,4 kV

Plyn:

Kapacita: 400 m³/h
Velikost: d 110

Gas:

Capacity: 400 m³/h
Size: d 110

Pitná voda:

Kapacita: 5,6 l/s
Velikost: DN 150

Drink water:

Capacity: 5,6 l/s
Size: DN 150

Kanalizace splašková:

Kapacita: 8,5 l/s
Velikost: DN 300

Sewage:

Capacity: 8,5 l/s
Size: DN 300

Areál průmyslové zóny Krnov Červený Dvůr o celkové rozloze 48 ha je umístěn na česko-polské hranici 2 km jihovýchodně od centra města Krnov na soutoku řek Opava a Opavice. V rámci I. etapy se do zóny podařilo přilákat několik významných firem - např. italské společnosti IVG Colbachini CZ (výroba hadic a uzávěrů), S.T.I. CZ (výroba strojních součástek) nebo RAME CZ (produkce dílů k plynovým kotlům).

Pro další zájem investorů město Krnov za finanční podpory státu realizovalo II. etapu průmyslové zóny, která v současné době nabízí celkem 6,8 ha volné plochy určené zejména k prodeji. Hlavní využití plochy dle územního plánu je v oblasti průmyslové výroby a skladování. Plocha je kompletně vybavena potřebnou technickou infrastrukturou. Největšími výhodami jsou zejména výborná poloha, díky které je zóna dostupná do zemí EU, východní Evropy a Skandinávie, i dostatek kvalifikované pracovní síly na obou stranách česko-polské hranice.

The Krnov Červený Dvůr Industrial Zone with a total area of 48 ha is situated on the border between the Czech Republic and Poland, 2 km southeast of the centre of the town of Krnov on the confluence of the Opava and Opavice rivers. Stage I. of this project has attracted several major companies to the area, such as Italian companies IVG Colbachini CZ (production of hoses and stoppers), S.T.I. CZ (production of machine parts) and RAME CZ (production of parts for gas boilers).

The town of Krnov has responded to investor demand by launching stage II. of the industrial zone, under which 6,8 ha of free space is currently available mainly for sale. According to the zoning plan, industrial production and warehousing are the main intended uses of the area. The plots have all the necessary technical infrastructure. This excellent location's greatest strengths are easy access to EU countries, Eastern Europe and Scandinavia and a sufficiently qualified labour force on both sides of the Czech-Polish border.