

NOŠOVICE BUSINESS ZONE

Plocha k dispozici: 4 ha

Available area: 4 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: zpracovatelský průmysl

Main use of the area: processing industry

Letiště Leoše Janáčka: 30 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 30 km

Železnice: 2,5 km

Railway: 2,5 km

Dálnice: D48 (2 km)

Motorways: D48 (2 km)



ÚSPĚŠNÍ INVESTOŘI V OKOLÍ SUCCESSFUL INVESTORS NEARBY

Hyundai Motor Manufacturing Czech

Mobis Automotive Czech

Hyundai Dymos Czech

Hyundai Steel Czech

Pivovar Radegast



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Elektřina:

Kapacita: 3 MW

Napětí: 22 kV

Electricity:

Capacity: 3 MW

Voltage: 22 kV

Plyn:

Kapacita STL: 300 m³/h

Velikost: d 90

Gas:

Capacity STL: 300 m³/h

Size: d 90

Pitná voda:

Kapacita: dostatečná

Velikost: DN 600 (oblastní vodovod)

Drink water:

Capacity: sufficient

Size: DN 600 (local water supply system)

Kanalizace dešťová:

Kapacita: 15 l/s

Rainwater drainage:

Capacity: 15 l/s

Kanalizace splašková:

Kapacita: dostatečná

Velikost: DN 400

Sewage:

Capacity: sufficient

Size: DN 400

Podnikatelská zóna Nošovice se nachází 30 km jihovýchodně od centra Ostravy. Funkčně navazuje na Strategickou průmyslovou zónu Nošovice, která má rozlohu přes 260 ha a ročně se v ní vyrobí 350 000 automobilů. Rozloha Podnikatelské zóny Nošovice je cca 6 ha, z nichž jsou k dispozici celkem 4 ha.

Celá oblast Strategické průmyslové zóny Nošovice je přímo napojena na dálnici D48, která směrem na východ zajišťuje spojení s polským a slovenským trhem a směrem na západ se zbylou částí Česka a západní Evropou. Nezbytná technická infrastruktura (voda, plyn, elektřina atd.) je buď na hranici lokality, nebo ve vzdálenosti několika desítek metrů od ní. Plocha je vhodná pro umístění staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladů a skladového hospodářství, opravárenských závodů či např. logistického centra. Silnou stránkou lokality je zejména její výhodná dopravně geografická poloha. Kraj hledá investora, případně developera, který lokalitu odkoupí.

The Nošovice Business Zone is situated 30 km south-east of the centre of Ostrava. It is functionally connected to the Nošovice Strategic Industrial Zone, which spans over 260 ha and where 350 000 cars are produced every year. The Nošovice Business Zone is approximately 6 ha, of which 4 ha are available.

The entire Nošovice Strategic Industrial Zone is directly linked to the D48 motorway, connecting the area to the Polish and Slovak markets to the east and the remaining parts of the Czech Republic and Western Europe to the west. All necessary technical infrastructure (water, gas, electricity etc.) is either on the border of the location or dozens of meters from the border. The area is suitable for buildings and equipment for industrial production, warehouses and warehouse management, repair plants or a logistics centre. The location's excellent geographic location in regard to transport is its main strength. The region is seeking an investor or developer to buy this location.