ZASTAVOVACÍ STUDIE
Bývalý důl Staříč I. ve Sviadnově
MSID 2019
ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Název zakázky: Zastavovací studie – Bývalý důl Stařič I. ve Sviadnově

Vlastník areálu: Green Gas RE, s.r.o.
Sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov, okres Frýdek-Místek
Oponent: Ing. Otto Roháč, Ph.D., MBA
T: 558 612 151, 602 738 077
E: otto.rohac@dpb.cz
W: www.dpb.cz

Zpracovatel: Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Sídlo: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

Účel dokumentace:
Studie má za cíl posloužit jako informační podklad při přípravě území po ukončené hornické činnosti – území bývalého Dolu ve Sviadnově, v rámci projektu č. 45/Sviadnov na řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.
OBSAH

1. LOKACE ÚZEMÍ .................................................................................................................. 5
   1.1 Lokace řešeného území (nad ZM) ........................................................................... 5
2. HISTORIE ÚZEMÍ .............................................................................................................. 6
   2.1 Fotodokumentace ....................................................................................................... 6
   2.2 Popis historického vývoje v území ............................................................................ 7
   2.3 Současnost ................................................................................................................ 7
3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ....................................................................................... 8
   3.1 3D pohled na zájmové území .................................................................................. 8
   3.2 Fotodokumentace stávajícího stavu ....................................................................... 9
   3.3 Letecké snímkování .................................................................................................. 10
   3.4 Popis stávajícího stavu ............................................................................................ 11
   3.5 Snímek majetkoprávních vztahů ............................................................................. 12
   3.6 Přehled majetkoprávních vztahů ............................................................................ 13
   3.7 Technická infrastruktura .......................................................................................... 14
   3.8 Technická infrastruktura – ochranná pásmo .......................................................... 15
   3.9 Ekologické hodnocení lokality ................................................................................. 17
4. PLÁNOVANÝ STAV ........................................................................................................... 18
   4.1 Územní plán ............................................................................................................... 18
   4.2 Územní vztahy v řešeném území a v okolí .................................................................. 20
   4.3 Návrh územního členění ......................................................................................... 22
5. VIZE VARIANTNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ ................................................................................................................................. 23
  5.1 Varianta jednoho strategického partnera .................................................................................................................. 23
  5.2 Varianta průmyslové zóny s více partnery .............................................................................................................. 26
6. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ .................................................................................................................................................. 29
  6.1 Závěry ........................................................................................................................................................................ 29
  6.2 Doporučení ............................................................................................................................................................... 30
7. POUŽITÉ ZDROJE ......................................................................................................................................................... 31
8. SEZNAM ZKRATEK ...................................................................................................................................................... 31
9. PŘÍLOHY ........................................................................................................................................................................ 32
  9.1 Příloha 2 .................................................................................................................................................................... 33
1. LOKACE ÚZEMÍ

1.1 Lokace řešeného území (nad ZM)

Česká republika
Moravskoslezský kraj
Obce Sviadnov a Žabeň

Plocha bývalého dolu Staříč I. se nachází ve východní části české republiky v Moravskoslezském kraji, na území obcí Sviadnov a Žabeň v okrese Frýdek-Místek. Poloha řešeného území je výhodná jak z pohledu dopravní dostupnosti a obslužnosti, tak i z pohledu jejího umístění mezi dvěma významnými městy v kraji – Ostravou a Frýdkem-Místkem.
2. HISTORIE ÚZEMÍ

2.1 Fotodokumentace

Císařské povinné otisky map stabilního katastru Moravy a Slezska 1:2880 (1824-1843)

Topografické mapy v systému S-1952 (r. 1958)

Topografické mapy v systému S-1952 (r. 1970)

Ilustrační dobové fotografie:
2.2 Popis historického vývoje v území

Bývalý hlubinný důl závod Staříč I. je součástí jedné ze tří lokalit, které tvořili: Důl Paskov, Důl Staříč (uzavřená těžební lokalita Sviadnov) a Důl Chlěbovice (těžební lokalita nedaleko dolu Staříč). Zájmové území se nachází východně od silnice Ostravská nebo také tzv. staré cesty z Ostravy do Frýdku-Místku na katastrálním území obcí Sviadnov a Žabeň, 15 km jižně od Ostravy. V roce 1962 byly zahájeny přípravy úpravou terénu v místě výstavby.


2.3 Současnost


Cílem Green Gas RE je provést revitalizaci areálu odstraněním nepotřebných a nevyužívaných objektů po bývalém Dole Sviadnov a připravit toto území k novému využití v souladu s územním plánem obce (dále jen „Projekt“). Souběžně s aktivitami Green Gas RE v tomto areálu nadále pokračují likvidační práce OKD, a.s., které taktéž přispěvají k dosažení cíle.
3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

3.1 3D pohled na zájmové území

Areál bývalého dolu Staříč l. se nachází z 82% na katastru obce Sviadnova (její severní části), z 18% na katastru obce Žabeň a je součástí území určeného územním plánem pro lehký průmysl. Dopravní dostupnost areálu je zajištěna silnicí III. třídy (ul. Ostravská) s napojením na dálnici D56 v úseku Ostrava – Frýdek-Místek.
3.2 Fotodokumentace stávajícího stavu
3.3 Letecké snímkování
3.4 Popis stávajícího stavu

Plocha řešeného území, tedy území bývalého dolu Stařič I., se nachází na území dvou katastrů (82% Sviadnov, 18% Žabeň). Celková rozloha činí 5,95 ha. Všechny pozemkové parcely jsou ve vlastnictví společnosti Green Gas RE, s.r.o. Tato společnost započala revitalizaci území ve snaze vymezit plochu, kterou bude možno následně nabídnout k výbudování průmyslové zóny. Vymezená plocha v rámci areálu má rozlohu 4,3 ha. V současnosti na ní probíhají demoliční a sanační práce s cílem asanovat podzemní prostory a povrch areálu připravit na budoucí využití odstraněním všech původních budov a objektů včetně odstranění, nebo asanování technické infrastruktury.

Takto připravená plocha bude oplocena (jasné oddělení od zbýlého areálu) a na obvodu areálu budou zřízeny koncové napojovací body inženýrských sítí. Na hranici areálu jsou možnosti v napojení na připojové uzly (voda, kanalizace, energie, plyn). Na pomezí areálu je provozována kogenerační jednotka (dále jen KGJ), která disponuje kapacitou, jako zdroj el. energie i tepla. „KGJ využívá metan, který by jinak bez užitku unikal do ovzduší a poškozoval atmosféru“ (1).

Zbývající část areálu mimo revitalizované území, zůstane nadále ve vlastnictví společnosti Green Gas RE, kde ve spolupráci s OKD a.s. budou provozována zařízení na odvádění důlního plynu z podzemí do degazační stanice a následně KGJ. Přístup k této části bude řešen odděleným příjezdovým prostorem situovaným na pravé části areálu.

V rámci celého areálu, mimo revitalizované území, bude zachována budova výdušné jámy, která je vedená jako nemovitá kulturní památka a tvoří dominantu v území. Vše směřuje k tomu, že by měla být i po vytvoření průmyslové zóny stále dominantou. V současnosti také probíhá proces posouzení, týkající se i zachování těžně věže a její zařazení mezi technické památky. Tato těžně věž se nachází taktéž mimo areál revitalizace.
3.5 Snímek majetkoprávních vztahů

Legenda
- Řešené území
- Území revitalizace
- OKD, a.s.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
- Green Gas RE, s.r.o.
### 3.6 Přehled majetkoprávních vztahů

Areál je ve vlastnictví společnosti Green Gas RE, s.r.o., která je dceřinou společností Green Gas DPB, a.s.

<table>
<thead>
<tr>
<th>k.ú.</th>
<th>parc.č.</th>
<th>vlastník</th>
<th>rozloha (m²)</th>
<th>využití</th>
<th>věcné břemeno</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5111/1</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>35997</td>
<td>manipulační plocha</td>
<td>ano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/4</td>
<td>Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.</td>
<td>1585</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/3</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>2975</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/18</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>248</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/2</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>776</td>
<td>přůmyslový objekt</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/9</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>72</td>
<td>zastavěná plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/8</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>283</td>
<td>zastavěná plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/33</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>36</td>
<td>zastavěná plocha</td>
<td>ano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/10</td>
<td>Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.</td>
<td>606</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/11</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>216</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/16</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>416</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/29</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>33</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/28</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>518</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/15</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>53</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/14</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>460</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/19</td>
<td>OKD, a.s.</td>
<td>456</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/20</td>
<td>OKD, a.s.</td>
<td>95</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/24</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>846</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/25</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>961</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/26</td>
<td>OKD, a.s.</td>
<td>591</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/21</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>484</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/22</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>34</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/23</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>439</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/30</td>
<td>Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.</td>
<td>158</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5111/27</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>332</td>
<td>stavba pro výrobu a skladování</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>555/4</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>149</td>
<td>jiná stavba</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>555/2</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>1010</td>
<td>jiná stavba</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>555/3</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>136</td>
<td>jiná stavba</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>555/1</td>
<td>Green Gas RE, s.r.o.</td>
<td>9651</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>ne</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
3.7 Technická infrastruktura
3.8 Technická infrastruktura - ochranná pásma
Z dostupných podkladů (územní plány obcí Sviadnov a Žabeň, koordinační výkresy, archivní dokumentace) prochází řešeným územím tyto sítě:

**Energie:**

Nadzemní elektrické vedení VVN 220 kV, pro které platí ochranné pásmo 15 m. V centru území se nachází Rozvodna 22 kV Dolu Staříč, pro kterou platí ochranné pásmo 2 m. Na pomezí důlního areálu se nachází KGJ, která nespadá do rozvojového území, ale poskytne možný zdroj energie a tepla v plánovaném rozvojovém území.

**Plyn:**

Územím prochází středotlaký plynovod 300DN s ochranným pásmem 2,5 m a bezpečnostním pásmem 20 m.

**Voda:**

V území se nachází řád pitné vody a řád užitkové vody s ochranným pásmem 1,5 m.

**Poznámka:**

V blízkosti hranice řešeného území se nachází řád kanalizace (výtlačná) a čerpací stanice kanalizační. Dále se v okolí nachází trafostanice. Lze konstatovat, že areál je velmi dobře zasítoval nebo jsou sítě dostupné na hranici pozemku. Pro aktuální průběh sítí v území však doporučujeme ověření u vlastníků těchto sítí.
3.9 Ekologické hodnocení lokality


Lokalita Sviadnov je původně Závodem I Dolu Staříč, posléze lokalita Sviadnov Dolu Paskov. Hlavním zaměřením (lokality) byl provoz výdušné jámy a příslušné provozy (mechanické díly, elektrorozvody, elektrodíly, remíze lokomotiv, sklady, sklad nebezpečných látek, skladovací plochy atd.); od roku 2014 (květen) je výdušná jáma mimo provoz a jámy s vybavením jsou v konzervačním stavu. Od března 2018 je těžba Dolu Paskov ukončena (od 1. 4. 2017 pod názvem Závod Útěm Jih).

Původní analýza rizika (1999) přinesla tyto závěry:

1. Ekologická zátěž ZL je velmi nízká, znečištění geoprostředí je minimální
2. Koncentrace nad limit C (tj. dle kritérií znečištění A, B a C, které se v současnosti již neužívají) vykazují pouze NEL (tj. nepolární extrahovatelné látky, v současnosti se přednostně užívá parametr C10-C40), vesměs nízké hodnoty, kontaminovaná je pouze povrchová vrstva do 0,1m.
3. Ekologická zátěž je výsledkem běžného provozu v areálu, bez mimořádných události a havárii s únikem nebezpečných látek
4. Ekologická zátěž nepředstavuje riziko pro lidské zdraví, ekosystémy a jednotlivé složky životního prostředí, bez migračního rizika (bez předpokladu negativních dopadů pro okolí).

Na základě Závazného stanoviska MŽP Č.j. MZP/2018/580/645,28120;220.1,A/20 ze dne 17.5.2018 je uloženo OKD a.s. v areálu lokality Sviadnov zpracovat aktualizaci analýzy rizika starých ekologických zátěží lokalit Sviadnov.
4. PLÁNOVANÝ STAV

4.1 Územní plán
Dle územního plánu má řešené území toto označení: PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – VP

Hlavní využití:
Plochy zahrnují stávající průmyslové areály.

Přípustné využití:
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, stavby pro lehký průmysl, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby
- stavby pro skladování, stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby garáží, autobazary, autoservisy, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrny surovin, sběrné dvory, recykační linky, sociální zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90
4.2 Územní vztahy v řešeném území a v okolí

Legenda
- Řešené území
- Území revitalizace
- Bydlení - plán
- Plocha smíšená obytná
- Plocha veřejného prostoru
- Plochy zemědělské
- Průmyslová výroba
- Technická infrastruktura
- III komunikace
- II komunikace
- Chodník
- Komunikace plán
- Vlak
- Dopravní přístup k území
- Parkovisko
- Zastavka
- Důlní věž
- Kogenerační jednotka
- Přírodní účel
- Skladovací plocha
- Skládka odpadů
- Technická památka
- Čistírna odpadních vod

1:1 700
V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka, budova výdušné jámy, která bude zachována. Dále se v území nachází těžní věž, kterou má v úmyslu vlastník (OKD, a.s.) zdemolovat. Souběžně je však vyvijena snaha ze strany obce Sviadnov o zachování této věže a zařazení do seznamu technických památek. V centru řešeného území je situována rozvodna Dolu Staříč 22kV (vlastník Veólia PS ČR). Na pomezí areálu je umístěna degazační stanice (vlastník OKD a.s.) a kogenerační jednotka - KGJ (vlastník Green Gas DPB,a.s).


V celé obci Sviadnov, včetně řešeného území, převažují půdy V. třídy ochrany. Pouze v severní části katastru obce Sviadnov je cca 2,4 ha půdy s I. třídou ochrany. Areál se nenachází v záplavovém území. V blízkosti areálu se nachází čistička odpadních vod.

Firmy v okolí:
- LICHNA TRADE CZ, s.r.o. - zaměřuje se na strojirenskou výrobu a kovový výrobu strojních dílů, oprava kolejových vozidel, železničních vagónů nebo výroba železničních podvozků.
- GTB group s.r.o. - zabývá se zpracováním plochého skla a výrobou komponentů nebo finálních produktů ze skla.
- ARCIMPEX s. r. o. - zabývá se prodejem veškerého hutního materiálu, svařovacích materiálů a výrobou přesných výpalků z ocelových plechů. Mezi další činnosti společnosti patří také výkup a úprava kovového šrotu.
- ČEPS, a.s. - výhradní provozovatel přenosové soustavy (elektrická vedení 400 kV a 220 kV).
- ROLIZO, spol. s r.o. - zabývá se realizací staveb a stavebních úprav vedoucích k úspoře energie (skleníky, světlíky, prosvětlovací pásy, zimní zahrady, bazénové kryty a přístřešky), tepelná čerpadla a kolektorové soustavy.
- UNINAB, spol. s r. o. – dřevo prodej.
- STEELTRADE, s.r.o. – obchodní firma zabývající se sběrem a prodejem železného šrotu.
- ČEZ Distribuce, a. s., DUSOKOV s.r.o., Hutní montáže, a.s.
4.3 Návrh územního členění
5. VIZE VARIANTNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5.1 Varianta jednoho strategického partnera
Popis technického řešení:

Celková disponibilní plocha 43 000 m²  
Zpevněná plocha 22 600 m²  
Zastavěná plocha 14 300 m²  
Zeleň 3 000 m²  
Veolia (budova a prostor kolem) 3 100 m²  

Příprava území pro investiční výstavbu předpokládá snesení stávajících objektů, zpevněných ploch, dopravní infrastruktury, zajištění stávajících inženýrských sítí a HDD. Na takto připravené území bude provedena výstavba nového halového objektu včetně infrastruktury v závislosti na výsledku marketingového průzkumu, poptávky, regulativů územního plánu a výběru strategického partnera. V areálu zóny zůstane objekt transformovny společnosti Veolia (oranžová budova).

Předpokládaná objektová skladba:

SO 01 Halový objekt
SO 02 Zpevněná plocha
SO 03 Osvětlení areálů
SO 04 Oplocení areálu
SO 05 Kabelové inženýrské sítě
SO 06 Připojky vody
SO 07 Kanalizace
SO 08 Ozelenění
5.2 Varianta průmyslové zóny s více partnery
Popis technického řešení:

Celková disponibilní plocha 43 000 m²
Zpevněná plocha 24 800 m²
Zastavěná plocha 10 100 m²
Zeleň 5000 m²
Veolia (budova a prostor kolem) 3100 m²

Příprava území pro investiční výstavbu předpokládá snesení stávajících objektů, zpevněných ploch, dopravní infrastruktury, zajištění stávajících inženýrských sítí a HDD. Na takto připravené území bude provedena výstavba nových halových objektů včetně infrastruktury v závislosti na výsledku marketingového průzkumu, poptávky, regulativů územního plánu a výběru partnerů. V areálu zůny zůstane objekt transformovny společnosti Veolia (oranžová budova).

Předpokládaná objektová skladba:

SO 01 Halové objekty
SO 02 Zpevněné plochy
SO 03 Osvětlení areálů
SO 04 Oplotení areálu
SO 05 Kabelové inženýrské sítě
SO 06 Přípojky vody
SO 07 Kanalizace
SO 08 Ozelenění
6. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

6.1 Závěry

Tato studie navrhne možnosti využití území, které se po ukončení těžební činnosti, ocitlo bez dalšího využití. Je společensky žádoucí opět využít toto území pro výstavbu nových výrobních investic, které odpovídají podmínkám platného územního plánu a vytvoří poptávku po pracovní síle na nové bázi.

Studie předkládá dva vizualizační návrhy zastavění území:

- Prvním je modelové řešení při vstupu jednoho strategického investora.
- Ve druhém návrhu je řešena modelová situace s více investory, kteří vyplní tržní výklenky v poptávce na trhu.

S obcí Sviadnov byla diskutována i možnost neprůmyslového využití území (např. pro volnočasové aktivity). Tato varianta však byla nakonec shledána jako nevhodná. Společná jednání mezi MSID, Green Gas RE a Obcí Sviadnov vyústila v jednotný názor, že území je vhodné předešvěm pro lehký průmysl, viz záznam z jednání (Příloha 2).
6.2 Doporučení

- Při mapování existence/dostupnosti inženýrských sítí v území a jeho okolí se vycházelo z územních plánů obcí Sviadnov a Žabeň, koordinačních výkresů a archivní dokumentace. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace **doporučujeme** ověření aktuálního stavu těchto sítí u jejich správců.

- **Doporučujeme** úzkou spolupráci s vedením obcí Sviadnov a Žabeň při projektových a přípravných pracích, což minimalizuje odpor veřejnosti při připravě investic.


- **Nedoporučujeme** výstavbu logistického centra, chemických provozů, skládky, spalovny. S těmito investicemi obce nesouhlasí.

- **Doporučujeme** výstavbu lehkého průmyslu malých a středních podniků, kde lze očekávat podporu obcí.

- Po ověření poptávky a nabídky na trhu **doporučujeme** zpracování studie proveditelnosti.
7. POUŽITÉ ZDROJE

Internetové zdroje:

http://www.zdarbuhr.cz/reviry/
https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C5%AFl_Sviadnov

8. SEZNAM ZKRATEK

<table>
<thead>
<tr>
<th>OKD</th>
<th>Ostravskokarvinské doly</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>KGJ</td>
<td>Kogenerační jednotka</td>
</tr>
<tr>
<td>RE</td>
<td>Real estate</td>
</tr>
<tr>
<td>ÚP</td>
<td>Územní plán</td>
</tr>
<tr>
<td>KÚ</td>
<td>Katastrální území</td>
</tr>
<tr>
<td>VP</td>
<td>Výroba průmyslová</td>
</tr>
<tr>
<td>KPZ</td>
<td>Köeficient zastavění pozemku</td>
</tr>
<tr>
<td>ČOV</td>
<td>Čistírna odpadních vod</td>
</tr>
<tr>
<td>MŽP</td>
<td>Ministerstvo životního prostředí</td>
</tr>
<tr>
<td>AWT</td>
<td>Advance world transport</td>
</tr>
<tr>
<td>IČO</td>
<td>Identifikační číslo organizace</td>
</tr>
<tr>
<td>HDD</td>
<td>Hlavní důlní dílo</td>
</tr>
</tbody>
</table>
9. **PŘÍLOHY**

**Příloha 1** - Video natočené dronem a zpracované do krátkého propagačního shotu –

https://drive.google.com/file/d/1afa-6oF_Ykv6UJshmLQRdhTshflcbR_w/view?usp=sharing

**Příloha 2** - Záznam z projednání zastavovací studie se starostou obce Sviadnov
9.1 Příloha 2

Záznam

Z projednání zastavovací studie ze dne 5. 9. 2019 konaného na obecním úřadě ve Sviadnově

Přítomni:
za obec Sviadnov Mgr. Novák David, starosta
za MSID Ing. Pegřímková Ludmila, projektový manažer
za Green Gas RE s.r.o. Ing. Roháč Otto MBA, Ph.D., projektový manažer

Úvodem zástupce MSID a GG RE seznámili starostu obce s aktuálním stavem zastavovací studie a po diskusi bylo konstatováno a dohodnuto následující:

- Studie obsahuje dvě varianty zastavění a to jedním strategickým partnerem a s více podnikatelskými subjekty, přičemž se předpokládá provádění výrobních činností, které jsou v souladu s platným územním plánem
- Obec Sviadnov nemá s ohledem na strategii rozvoje obce jinou vizí využití areálu
- Obec v předstihu deklaruje, že je pro obec nežádoucí v zájmovém území umístit logistické centrum, chemické provozy, skládky, spalovnu
- Obec žádá vlastníků areálu, aby ve svých výhledech počítal a umožnil i komerční využití a zpřístupnění stanovených technických památek
- Obec sděluje, že využití fotovoltaiky je možné v souladu s územním plánem obce jen na střechách objektů areálu

zaznamenal: Ing. Roháč MBA, Ph.D.

ve Sviadnově 5. 9. 2019