



OSTRAVA

JINDŘICH CENTER

Invest
MORE

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region

Plocha k dispozici: 1,5 ha

Available area: 1,5 ha

Typ nabídky: prodej/pronájem

Offer type: sale/lease

Stav: zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení

Condition: design document including valid building permit

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: bydlení, kanceláře, retail

Main use of the area: housing, offices, retail

Letiště Leoše Janáčka: 20 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 20 km

Železnice: 2 km

Railway: 2 km

Dálnice: D1 (3 km)

Motorway: D1 (3 km)

Základní charakteristiky projektu:

12 550 m² kanceláří standardu A

6–8 maloobchodních jednotek v přízemí, od 20 do 390 m²

36 bytových jednotek ve velikostech od 1+kk do 4+kk

Vynikající dopravní dostupnost

210 parkovacích míst v garážích a 47 venkovních

Atraktivní lokalita v centru města na Nádražní ulici

Památkově chráněná těžní věž Jindřich součástí projektu

Key features of the project:

12 550 m² of A-class offices

6–8 retail units on the ground floor (from 20 to 390 m²)

36 apartments from 1 to 4 rooms

Excellent accessibility

210 indoor and 47 outdoor parking spaces

An attractive location in the city centre on Nádražní St.

The original Jindřich coal mine tower (a protected heritage site) is a landmark element in the project

