

Invest  
**MORE**

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region



ČESKÝ TĚŠÍN

**ZLATÝ TROJÚHELNÍK**  
**GOLDEN TRIANGLE**

Plocha „Zlatého trojúhelníku“ je zasazena do centra města Český Těšín. Jedná se o poslední nezastavěnou ucelenou parcelu, skýtající možnost pro komerční rozšíření centra. Předpokládá se, že všechny domy, které budou součástí bloku, budou mít komerčně využitelné celé přízemí s přístupem z vnitrobloku. Další patra jsou s ohledem na dnešní potřeby předpokládána jako bytová. Skladba bytů a jejich konkrétní řešení závisí na tržních podmínkách a skladbě investorů a na případných potřebách města. Výjimkou je nárožní objekt, který je celý předurčen městské občanské vybavenosti. Doplňujícími funkcemi takto pojatého bloku jsou pronajímatelné kanceláře nebo městská administrativa.

The "Golden Triangle" is situated within the urban area, at a location that offers strong potential for future development. It is the last complete building plot that still remains vacant, and it offers the possibility for the commercial extension of the centre. It is expected that all the buildings forming the block will have commercial premises on their ground floor levels, with access from the courtyard area. In view of current requirements, the upper floors are expected to contain apartments. The range of apartments and their individual layouts and configurations will depend on market conditions, the investors, and the needs of the city. The exception is the building on the corner, which is entirely reserved for civic amenities. Additional functions in the block include offices to let or municipal offices.

**Plocha k dispozici:** 0,8 ha

Available area: 0,8 ha

**Typ nabídky:** prodej

Offer type: sale

**Stav:** k využití od r. 2021

Condition: available since 2021

**Inženýrské sítě:** připraveny

Utility network: completely

**Hlavní využití:** rezidenční bydlení, služby, kanceláře

Main use of the area: residential houses, services, offices

**Letiště Leoše Janáčka:** 47 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 47 km

**Železnice:** přímá návaznost

Railway: immediate connection

**Dálnice:** D1 (50 km), D48 (2 km)

Motorways: D1 (50 km), D48 (2 km)





OSTRAVA

## JINDŘICH CENTER

Invest  
**MORE**

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region

**Plocha k dispozici:** 1,5 ha

**Available area:** 1,5 ha

**Typ nabídky:** prodej/pronájem

**Offer type:** sale/lease

**Stav:** zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení

**Condition:** design document including valid building permit

**Inženýrské sítě:** připraveny

**Utility network:** completely

**Hlavní využití:** bydlení, kanceláře, retail

**Main use of the area:** housing, offices, retail

**Letiště Leoše Janáčka:** 20 km

**Leoš Janáček Airport Ostrava:** 20 km

**Železnice:** 2 km

**Railway:** 2 km

**Dálnice:** D1 (3 km)

**Motorway:** D1 (3 km)

### Základní charakteristiky projektu:

12 550 m<sup>2</sup> kanceláří standardu A

6–8 maloobchodních jednotek v přízemí, od 20 do 390 m<sup>2</sup>

36 bytových jednotek ve velikostech od 1+kk do 4+kk

Vynikající dopravní dostupnost

210 parkovacích míst v garážích a 47 venkovních

Atraktivní lokalita v centru města na Nádražní ulici

Památkově chráněná těžní věž Jindřich součástí projektu

### Key features of the project:

12 550 m<sup>2</sup> of A-class offices

6–8 retail units on the ground floor (from 20 to 390 m<sup>2</sup>)

36 apartments from 1 to 4 rooms

Excellent accessibility

210 indoor and 47 outdoor parking spaces

An attractive location in the city centre on Nádražní St.

The original Jindřich coal mine tower (a protected heritage site) is a landmark element in the project



Moravian-Silesian  
Region

[WWW.INVEST-MSR.COM](http://WWW.INVEST-MSR.COM)