



Invest
MORE

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region

**ROZVOJOVÝ AREÁL
SLUŽOVICE
DEVELOPMENT AREA
SLUŽOVICE**

WWW.INVEST-MSR.COM



Plocha k dispozici: 9 ha

Available area: 9 ha

Typ nabídky: dlouhodobý pronájem (např. 30 let)

Offer type: long-term lease (e.g. 30 years)

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Hlavní využití: rekreace, volnočasové aktivity, vzdělávání

Main use of the area: recreation, leisure activities, education

Letiště Leoše Janáčka: 58 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 58 km

Železnice: 10 km

Railway: 10 km

Dálnice: 36 km (D1)

Motorway: 36 km (D1)

Služovická kasárna o celkové rozloze 15 ha byla postupně budována v 60. letech 20. století, a to za účelem protivzdušné obrany území. Areál je v současnosti rozdělen do tří částí, přičemž nevyužitá část tvoří cca 9 ha. Obec Služovice hledá investora, který dokáže využít potenciál dané lokality jako místa pro aktivní trávení volného času. K dispozici je již zpracovaná zastavovací studie zahrnující výstavbu pivovaru s penzionem, rozhledny, minizoo nebo netradičních prvků pro volnočasovou zábavu. Vzhledem k charakteru areálu se nabízí také možnost vytvoření edukativně-zábavného interaktivního centra s armádní či válečnou tematikou. Podobný areál s volnočasovým využitím v širokém okolí neexistuje a nabízí tak možnost vytvoření vyhledávaného turistického cíle.

The Služovice barracks (covering a 15-hectare site) were built during the 1960s and were used as an air defence base. Today the site is divided into three parts; the currently unused part of the site covers around 9 ha. The municipality of Služovice is seeking an investor able to harness the potential of the site as an active leisure destination. A study for the potential development of the site is available; the study has identified possible future projects including the creation of a brewery with a hotel, a viewing tower, a mini zoo, or various leisure facilities. The history of the site would make it ideal for an interactive museum/education centre with a military theme. There is no similar site in the local area with such

strong potential for development, so the former barracks complex offers a unique opportunity to create a popular tourist destination.

