



**AREÁL BÝVALÝCH KASÁREN
PALKOVICKÁ
THE FORMER PALKOVICKÁ
BARRACKS COMPLEX**

Plocha k dispozici: 26,6 ha

Available area: 26,6 ha

Typ nabídky: prodej/pronájem

Offer type: sale/lease

Stav: plocha je k dispozici

Condition: available for immediate use

Hlavní využití: občanská vybavenost,
volnočasové aktivity

Main use of the area: civic amenities, leisure activities

Letiště Leoše Janáčka: 23 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 23 km

Železnice: 4 km

Railway: 4 km

Dálnice: 4km (D48), 3 km (D56)

Motorways: 4km (D48), 3km (D56)

Areál bývalých kasáren Palkovická se nachází při jihovýchodním okraji Statutárního města Frýdek – Místek, mezi místní částí Místek a obcí Palkovice, necelých 20 km od města Ostravy. Lokalita se rozprostírá na ploše 26,6 ha. Jedná se o pozemek v obecním vlastnictví, který je částečně zastavěn. Areál je z velké části zalesněn a je součástí lesních pozemků o celkové rozloze cca 150 ha. Území je rovinaté bez větších terénních zlomů. Vzhledem k jeho původnímu využití jako vojenský prostor je areál v relativně dobrém stavu, který vytváří předpoklady pro další rozvoj. Areál bývalých kasáren disponuje napojením na stávající inženýrské sítě. Dopravní dostupnost je dobrá, příjezd do areálu je možný po současné trase nebo je možné vybudovat nový příjezd ze západní strany. Do budoucna se počítá s využitím areálu pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport nebo pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, popř. kombinace zmíněných funkcí. V části areálu by mělo vzniknout středisko správy a údržby dálnice D48 a areálu Dálničního oddělení Policie České republiky.

The former Palkovická barracks site is located on the south-eastern edge of the city of Frýdek-Místek, between Místek and the village of Palkovice, less than 20km from Ostrava. The site covers an area of 26.6 ha and is owned

by the municipality. Buildings occupy some of the site, but most of it is wooded, forming part of a forested area of 150 ha. The terrain is even, without steep slopes. In view of its former use, it is still in relatively good condition, making it ideal for future development. The site is connected to existing utilities networks. It offers excellent accessibility, either via the existing road or following the construction of a new access route from the west. Future uses of the site include civic amenities, sports facilities, or small-scale manufacturing and trades (or a combination of these uses).

