



Invest  
**MORE**

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region

**ROZVOJOVÁ  
PLOCHA OPAVA  
OPAVA  
DEVELOPMENT SITE**

[WWW.INVEST-MSR.COM](http://WWW.INVEST-MSR.COM)



**Plocha k dispozici:** 28ha

**Available area:** 28ha

**Typ nabídky:** prodej/pronájem

**Offer type:** sale/lease

**Stav:** k okamžitému využití

**Condition:** available for immediate use

**Inženýrské sítě:** na hranici pozemku

**Utility network:** on the edge of the site

**Hlavní využití:** lehký průmysl

**Main use of the area:** light industry

**Letiště Leoše Janáčka:** 0km

**Leoš Janáček Airport Ostrava:** 50 km

**Železnice:** v bezprostřední blízkosti

**Railway:** immediate connection

**Dálnice:** D1 (40km)

**Motorway:** D1 (40km)

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### TECHNICAL INFRASTRUCTURE

##### Elektřina:

Capacity: 2 distribuční trafostanice v blízkosti pozemku s kapacitou 22/0,4 kV

##### Electricity:

Capacity: 2 transformer stations with capacity of 22/0,4 kV are near the site

##### Plyn:

Capacity: DN 300

##### Gas:

Capacity: DN 300h

#### ÚSPĚŠNÍ INVESTOŘI V OKOLÍ

#### SUCCESSFUL INVESTORS NEARBY

Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.

