

Invest
MORE

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region



ČESKÝ TĚŠÍN

ZLATÝ TROJÚHELNÍK
GOLDEN TRIANGLE

Plocha „Zlatého trojúhelníku“ je zasazena do centra města Český Těšín. Jedná se o poslední nezastavěnou ucelenou parcelu, skýtající možnost pro komerční rozšíření centra. Předpokládá se, že všechny domy, které budou součástí bloku, budou mít komerčně využitelné celé přízemí s přístupem z vnitrobloku. Další patra jsou s ohledem na dnešní potřeby předpokládána jako bytová. Skladba bytů a jejich konkrétní řešení závisí na tržních podmínkách a skladbě investorů a na případných potřebách města. Výjimkou je nárožní objekt, který je celý předurčen městské občanské vybavenosti. Doplňujícími funkcemi takto pojatého bloku jsou pronajímatelné kanceláře nebo městská administrativa.

The "Golden Triangle" is situated within the urban area, at a location that offers strong potential for future development. It is the last complete building plot that still remains vacant, and it offers the possibility for the commercial extension of the centre. It is expected that all the buildings forming the block will have commercial premises on their ground floor levels, with access from the courtyard area. In view of current requirements, the upper floors are expected to contain apartments. The range of apartments and their individual layouts and configurations will depend on market conditions, the investors, and the needs of the city. The exception is the building on the corner, which is entirely reserved for civic amenities. Additional functions in the block include offices to let or municipal offices.

Plocha k dispozici: 0,8 ha

Available area: 0,8 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k využití od r. 2021

Condition: available since 2021

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: rezidenční bydlení, služby, kanceláře

Main use of the area: residential houses, services, offices

Letiště Leoše Janáčka: 47 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 47 km

Železnice: přímá návaznost

Railway: immediate connection

Dálnice: D1 (50 km), D48 (2 km)

Motorways: D1 (50 km), D48 (2 km)

