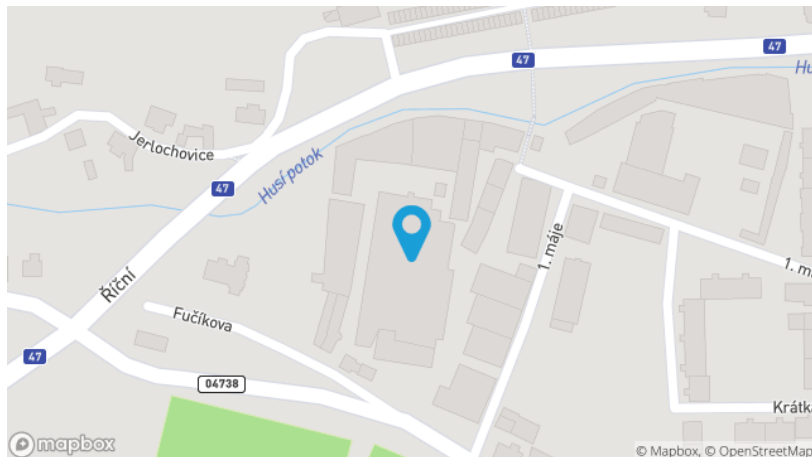




Informace o lokalitě

TYP

Brownfieldy

MÍSTO

Fulnek

PLOCHA K DISPOZICI

18 600 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

14600

KONTAMINACE

Ne

BÝVALÉ VYUŽITÍ

Textilní výroba

ZASÍŤOVÁNÍ

Kompletně

SILNICE I. TŘÍDY NEBO DÁLNICE DO 10 KM

Ano

ŽELEZNICE DO 10 KM

Ano

LETIŠTĚ DO 50 KM

Ano

ZPŮSOB VYUŽITÍ

Multifunkční areál se sklady, kanceláři a malou komercí



Stručný popis

Jedná se o projekt na okraji centra města Fulnek s továrními halami bývalé textilky z 19. století. Celková rozloha pozemků je cca 19 tis. m². Areál je tvořen třemi skupinami budov o podlahové ploše 14,6 tis. m². Celý areál posledních 10 let chátral a využívala se jen velmi malá část.

Tento rozvojový projekt je koncipován pro malé výrobní prostory, kterých je v okolí nedostatek. Aktuální obsazenost areálu je 18 % užitné plochy (celková užitná plocha cca 17 000 m²). Následným jednáním by se mělo doobsadit dalších 30 %. Během následujících 5 let projde území rekonstrukcí a vznikne multifunkční areál se sklady, kanceláři i malou komercí s respektem k historii areálu. Dále se zde plánuje umístit energocentrum pro výrobu elektřiny spalováním biomasy. Prostor vznikne také pro vývojové firmy a jinou drobnou výrobu.