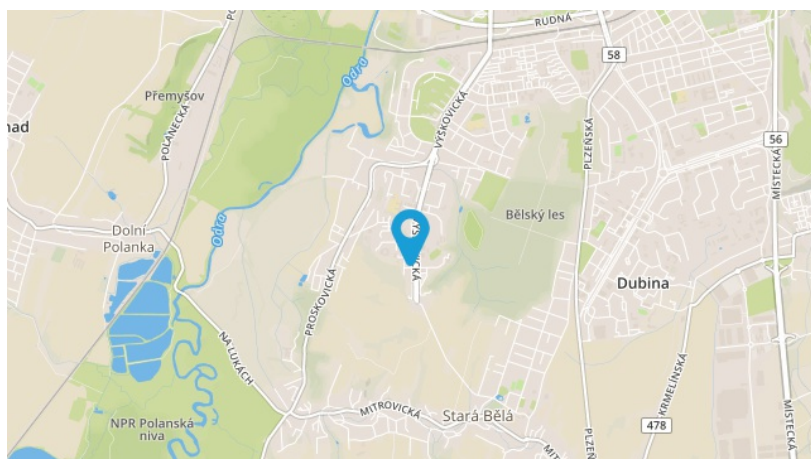
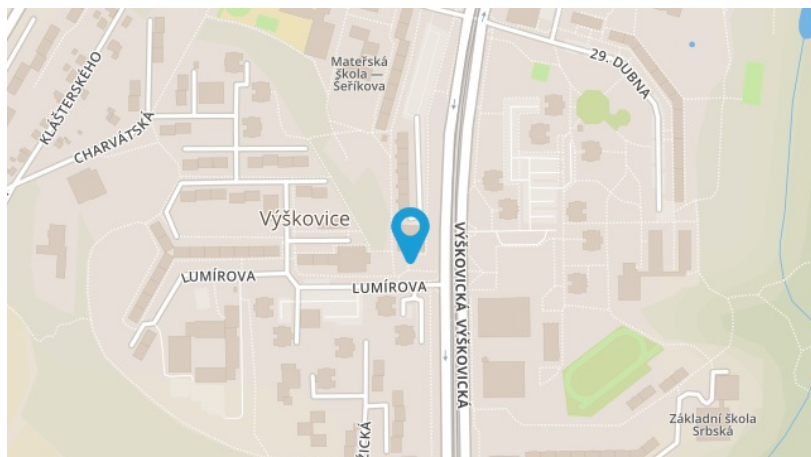


Administrativní budova Vítkovice Centrum



Informace o lokalitě

TYP

Kanceláře

MÍSTO

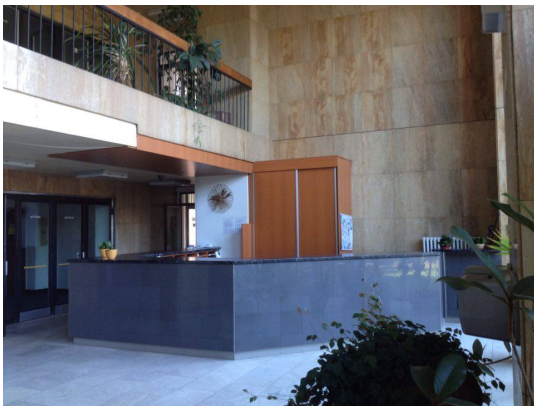
Ostrava

PLOCHA K DISPOZICI

13 000 m²

ZPŮSOB VYUŽITÍ

Pronájem



Stručný popis

Zrekonstruovaná, tepelně úsporná administrativní budova (PENB se štítkem "C"), s výbornou dopravní dostupností (vč. kamiónů), v těsné blízkosti vlakového nádraží Ostrava-Vítkovice a zastávek MHD, nabízí na 10 NP samostatné kanceláře o celkové výměře cca 10000 m², sklady cca 1000 m², 150 venkovních a 50 krytých garážových park. míst. Objekt o 11 podlažích nabízí v 1. PP skladové a dílenské prostory přístupné bezbariérově přímo z parkoviště nebo prostorným výtahem. V 1. - 9. NP se nacházejí samostatné i propojené kanceláře od 15 m² do 60 m² v celkové rozloze 600 m² na jednom podlaží. 2. NP je koncipováno jako ředitelské, 6. NP je nadstandardně zrekonstruováno vč. klimatizace, ostatní podlaží jsou před rekonstrukcí a lze je přizpůsobit "na míru" nájemci. Na každém patře je sociální zařízení a vybavená kuchyň s jídelním koutem. Všechna patra jsou dostupná třemi výtahy, z čehož jeden je unikátní pater noster. Budova je napojena na telekomunikační síť optickým kabelem, umožňujícím rychlé internetové připojení. V budově je instalována strukturovaná kabeláž, čipový vstupní systém vč. kamerového monitoringu se záznamem. Budova je dále vybavena, EPS i EZS s napojením na PCO. Připravena je i možnost zřízení fyzické ostrahy či recepce